



Resolución de la Delegación de Economía y Hacienda en Lleida por la que se convoca la venta en pública subasta, mediante el procedimiento de presentación de ofertas en sobre cerrado, de varios inmuebles propiedad de la Administración General del Estado.

La Delegación de Economía y Hacienda de Lleida, sita en la Avenida Blondel 23 de Lleida, acuerda la celebración de pública subasta en primera convocatoria, y en caso de quedar desierta, segunda subasta con una reducción en el tipo de licitación del 15% respecto al de la primera, con presentación de ofertas en sobre cerrado, y pujas al alza, de los lotes que se detallan a continuación, cuyo pliego de condiciones particulares ha sido aprobado con fecha 8 de noviembre de 2021, previo informe favorable de la Abogacía del Estado de fecha 4 de noviembre de 2021.

Lote 1

Descripción: Finca urbana, sita en La Granja d'Escarp, calle Mayor, número 26.

Descripción Registral: "URBANA: Urbana, sita en el municipio de LA GRANJA D'ESCARP, pasaje o calle MAYOR, número veintiseis, de superficie ciento diecisiete metros cuadrados. Linda: derecha, Carmen Domenech Castelló; izquierda, Alejandro Navarro García; y fondo, Ventura Redondo Redondo".

Inscripción Registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Lleida nº 2, Finca 789 de La Granja d'Escarp, Tomo 1026, Libro 7, Folio 3.

Referencia Catastral: 8987810BF7888N0001YY

Expediente CIBI: 2021 025 00073

Inventario General de bienes y derechos del Estado: Bien nº 1992 724 25 999 0026001

Condiciones urbanísticas:

- Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Se pone en conocimiento de los posibles interesados que el inmueble antes descrito se encuentra libre de cargas.

Inicio del procedimiento: Por Resolución de la Dirección General del Patrimonio del Estado de fecha 6 de octubre de 2021, se acordó el inicio del procedimiento de enajenación del inmueble, previa aprobación de su **tasación**, fijada en **2.683,45** euros.

Tipo de licitación y fianza:

- **1ª subasta:** Tipo de licitación: 2.683,45€ Fianza (5%): 134,17€
- **2ª subasta:** Tipo de licitación: 2.280,93€ Fianza (5%): 114,05€

CORREO ELECTRÓNICO:
mmmontana@igae.hacienda.gob.es

AV. BLONDEL, 23
25002 LLEIDA
TEL.: 973 28 97 83
FAX: 973 28 10 37



Lote 2

Descripción: finca urbana, sita en La Granja d'Escarp, calle Verge de Montserrat número 3

Descripción Registral: "URBANA: Finca urbana, sita en el término municipal de LA GRANJA D'ESCARP, calle VERGE DE MONTSERRAT, número tres, de superficie solar doscientos diecisiete metros cuadrados, superficie construcción noventa y dos metros cuadrados. Linda: Norte, con la referencia 8987001 situada en la calle Verge de Montserrat, cinco, cuyo titular catastral es Santiago Palacios Ortiz; Este, con la referencia 89870003 situada en la calle Verge de Montserrat, uno, cuyo titular catastral es Francisco López Carcelen; Sur, con límite de suelo urbano; y Oeste, con callejón que desemboca en calle Verge de Montserrat. Referencia Catastral: 8987002BF7888N".

Inscripción Registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Lleida nº 2, Finca 1796 de La Granja d'Escarp, Tomo 2008, Libro 24, Folio 186.

Referencia Catastral: 8987002BF7888N0001ZY

Expediente CIBI: 2021 025 00074

Inventario General de bienes y derechos del Estado: Bien nº 1998 724 25 999 0010001

Condiciones urbanísticas:

- Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Se pone en conocimiento de los posibles interesados que el inmueble antes descrito se encuentra libre de cargas.

Inicio del procedimiento: Por Resolución de la Dirección General del Patrimonio del Estado de fecha 6 de octubre de 2021, se acordó el inicio del procedimiento de enajenación del inmueble, previa aprobación de su **tasación**, fijada en **3.556,63 euros**.

Tipo de licitación y fianza:

- **1ª subasta:** Tipo de licitación: 3.556,63€ Fianza (5%): 177,83€
- **2ª subasta:** Tipo de licitación: 3.023,14€ Fianza (5%): 151,16€

Lote 3

Descripción: Finca urbana, sita en Alberola, calle Arrabal n. 57

Descripción Registral: "FINCA URBANA: Parcela de terreno, sita en Alberola, municipal de Os de Balaguer, calle Arrabal, de superficie cuarenta y nueve metros cuadrados, calificada como bien demanial. Linda: Norte, parcela con referencia catastral 7655803CG0475S0001RZ de Víctor Manuel Pedra Sagrista; Sur, parcela con referencia catastral 7655804CG0475S0000SB de Francisco Mora Vilardosa; y Oeste, parcela con referencia catastral 7655806CG475S0001IZ de María Teresa Mora Vilardosa. Tiene atribuida la referencia catastral 7655805CG0475S0001XZ.



Inscripción Registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Balaguer, Finca 5880 de Os de Balaguer, Tomo 3951, Libro 93, Folio 221.

Referencia Catastral: 7655805CG0475S0001XZ

Expediente CIBI: 2021 025 00033

Inventario General de bienes y derechos del Estado: Bien nº 2021 724 25 474 0000123

Condiciones urbanísticas:

- Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Se pone en conocimiento de los posibles interesados que el inmueble antes descrito se encuentra libre de cargas.

Inicio del procedimiento: Por Resolución de la Dirección General del Patrimonio del Estado de fecha 7 de septiembre de 2021 se acordó el inicio del procedimiento de enajenación del inmueble, previa aprobación de su tasación, fijada en **1.326,52 euros**.

Tipo de licitación y fianza:

- **1ª subasta:** Tipo de licitación: 1.326,52€ Fianza (5%): 66,33€
- **2ª subasta:** Tipo de licitación: 1.127,54€ Fianza (5%): 56,38€

Lote 4

Descripción: Finca urbana, sita en Bossost, Paseo de Eduard Aunós 104.

Descripción Registral: "URBANA: Finca con aprovechamiento de solar sin edificación, situado en paseo de Eduardo Aunós número ciento cuatro del término municipal de Bossost, que se corresponde con la parcela del catastro urbano con referencia 1192004CH1319S0001XK, con una superficie de cuatrocientos ochenta y ocho metros cuadrados. LINDA: al Norte, con la finca de referencia catastral 1192019CH1319S0001GK; al Sur, con la parcela con referencia catastral 1192005CH1319S0001IK; al Este, con la parcela con referencia catastral 1192014CH1319S0001HK; y al Oeste, con carretera N-230".

Inscripción Registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Vielha, Finca 3590 de Bossost, Tomo 799, Libro 61, Folio 75.

Referencia Catastral: 1192004CH1319S0001XK

Expediente CIBI: 2021 025 00063

Inventario General de bienes y derechos del Estado: Bien nº 2003 724 25 999 001001

Condiciones urbanísticas:

- Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

CORREO ELECTRÓNICO:
mmmontana@igae.hacienda.gob.es

AV. BLONDEL, 23
25002 LLEIDA
TEL.: 973 28 97 83
FAX: 973 28 10 37



- Se pone en conocimiento de los posibles interesados que el inmueble antes descrito se encuentra libre de cargas.

Inicio del procedimiento: Por Resolución de la Dirección General del Patrimonio del Estado de fecha 5 de octubre de 2021, se acordó el inicio del procedimiento de enajenación del inmueble, previa aprobación de su **tasación**, fijada en **19.520,00 euros**.

Tipo de licitación y fianza:

- **1ª subasta:** Tipo de licitación: 19.520,00€ Fianza (5%): 976,00€
- **2ª subasta:** Tipo de licitación: 16.592,00€ Fianza (5%): 829,60€

Lote 5

Descripción: Vivienda en régimen de propiedad horizontal, sita en la localidad de Tàrrega (Lleida), Calle 1 de Octubre de 2017 (anteriormente C. Guardia Civil) número 5 bloque 1 puerta C.

Descripción Registral: "URBANA: FINCA NÚMERO TRES. Vivienda sita en el término municipal de TÀRREGA, en la calle de la Guardia Civil, número cinco, letra C, del Bloque número uno. Tiene dos plantas sobre rasante y patio en la parte trasera. Su superficie construida total es de noventa y cuatro metros cuadrados y cincuenta y nueve decímetros cuadrados, y una superficie útil total de setenta y siete metros y veintiocho decímetros cuadrados. El patio ocupa una superficie de treinta y tres metros cuadrados. Linda: al frente; zona común por donde tiene su acceso; derecha entrando, con vivienda del mismo bloque, letra D; izquierda, con vivienda del mismo bloque, letra B, y fondo, con zonas comunes. La vivienda se encuentra convenientemente distribuida. Le corresponde una cuota de participación en el bloque del que forma parte de veinticinco enteros y once centésimas por ciento, y en la totalidad del complejo del que forma parte, de cuatro enteros y noventa y dos centésimas por ciento. La referencia catastral de la totalidad del complejo del que forma parte es 5418701CG4162S0001IX.

Inscripción Registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Tàrrega, Finca 17806, Tomo 2722, Libro 382, Folio 65, Inscripción 1. CRU 25003001190083

Referencia Catastral: 5418701CG4162S0003PQ

Expediente CIBI: 2021 025 00064

Inventario General de bienes y derechos del Estado: Bien nº 2017 724 25 474 0000058

Condiciones urbanísticas:

- Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Calificación de eficiencia energética: G para consumo de energía y F para emisiones de CO₂

CORREO ELECTRÓNICO:
mmmontana@igae.hacienda.gob.es

AV. BLONDEL, 23
25002 LLEIDA
TEL.: 973 28 97 83
FAX: 973 28 10 37



- El inmueble puede obtener la cédula de habitabilidad, en cumplimiento de las condiciones de habitabilidad previstas en el Decreto 141/2012, de 30 de octubre, después de la ejecución de las obras necesarias.
- Se pone en conocimiento de los posibles interesados que el inmueble antes descrito se encuentra libre de cargas.

Inicio del procedimiento: Por Resolución de la Dirección General del Patrimonio del Estado de fecha 13 de octubre de 2021, se acordó el inicio del procedimiento de enajenación del inmueble, previa aprobación de su tasación, fijada en 42.562,66 euros.

Tipo de licitación y fianza:

- **1ª subasta:** Tipo de licitación: 42.562,66€ Fianza (5%): 2.128,13€
- **2ª subasta:** Tipo de licitación: 36.178,26€ Fianza (5%): 1.808,91€

Lote 6

Descripción: Vivienda en régimen de propiedad horizontal, sita en la localidad de Tàrrega (Lleida), Calle 1 de Octubre de 2017 (anteriormente C. Guardia Civil) número 5 bloque 2 puerta G.

Descripción Registral: "URBANA: FINCA NÚMERO SIETE. Vivienda sita en el término municipal de TÀRREGA, en la calle de la Guardia Civil, número cinco, letra G del Bloque número dos. Tiene dos plantas sobre rasante y patio en la parte trasera. Su superficie construida total es de noventa y cuatro metros cuadrados y cincuenta y nueve décimos cuadrados, y una superficie útil total de setenta y siete metros cuadrados y veintiocho décimos cuadrados. El patio ocupa una superficie de cuarenta y cinco metros y cincuenta décimos cuadrados. Linda: al frente; zona común por donde tiene su acceso; derecha entrando, con vivienda del mismo bloque, letra H; izquierda, con vivienda del mismo bloque, letra F, y fondo, con vivienda letra LL del Bloque número cuatro. La vivienda se encuentra convenientemente distribuida. Le corresponde una cuota de participación en el bloque del que forma parte de veinticinco enteros y ochenta y cuatro centésimas por ciento, y en la totalidad del complejo del que forma parte, de cinco enteros y cuarenta y ocho centésimas por ciento. La referencia catastral de la totalidad del complejo del que forma parte es 5418701CG4162S0001IX.

Inscripción Registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Tàrrega, Finca 17810, Tomo 2722, Libro 382, Folio 77, Inscripción 1. CRU 25003001190120.

Referencia Catastral: 5418701CG4162S0007FT

Expediente CIBI: 2021 025 00065

Inventario General de bienes y derechos del Estado: Bien nº 2017 724 25 474 0000059

CORREO ELECTRÓNICO:
mmmontana@igae.hacienda.gob.es

AV. BLONDEL 23
25002 LLEIDA
TEL.: 973 28 97 83
FAX: 973 28 10 37



Condiciones urbanísticas:

- Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Calificación de eficiencia energética: G para consumo de energía y F para emisiones de CO₂
- El inmueble puede obtener la cédula de habitabilidad, en cumplimiento de las condiciones de habitabilidad previstas en el Decreto 141/2012, de 30 de octubre, después de la ejecución de las obras necesarias.
- Se pone en conocimiento de los posibles interesados que el inmueble antes descrito se encuentra libre de cargas.

Inicio del procedimiento: Por Resolución de la Dirección General del Patrimonio del Estado de fecha 13 de octubre de 2021, se acordó el inicio del procedimiento de enajenación del inmueble, previa aprobación de su tasación, fijada en 42.562,66 euros.

Tipo de licitación y fianza:

- **1ª subasta:** Tipo de licitación: 42.562,66€ Fianza (5%): 2.128,13€
- **2ª subasta:** Tipo de licitación: 36.178,26€ Fianza (5%): 1.808,91€

Lote 7

Descripción: Vivienda en régimen de propiedad horizontal, sita en la localidad de Tàrrega (Lleida), Calle 1 de Octubre de 2017 (anteriormente C. Guardia Civil) número 5 bloque 4 puerta N.

Descripción Registral: "URBANA: FINCA NÚMERO QUINCE. Vivienda sita en el término municipal de TÀRREGA, en la calle de la Guardia Civil, número cinco, letra N del Bloque número cuatro. Tiene dos plantas sobre rasante y patio en la parte trasera. Su superficie construida total es de noventa y cuatro metros cuadrados y cincuenta y nueve decímetros cuadrados, y una superficie útil total de setenta y siete metros cuadrados y veintiocho decímetros cuadrados. El patio ocupa una superficie de treinta y tres metros cuadrados. Linda: al frente; zona común por donde tiene su acceso; derecha entrando, con vivienda del mismo bloque, letra M; izquierda, con vivienda del mismo bloque, letra Ñ, y fondo, con finca de Jaime Fonoll Tosquella -parcela catastral con referencia 5418702CG4162S0001JX-. La vivienda se encuentra convenientemente distribuida. Le corresponde una cuota de participación en el bloque del que forma parte de veinticuatro enteros cincuenta y cinco centésimas por ciento, y en la totalidad del complejo del que forma parte, de cuatro enteros y noventa y dos centésimas por ciento. La referencia catastral de la totalidad del complejo del que forma parte es 5418701CG4162S0001IX.

Inscripción Registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Tàrrega, Finca 17818, Tomo 2722, Libro 382, Folio 101, Inscripción 1. CRU25003001190205.



Referencia Catastral: 5418701CG4162S0015LP

Expediente CIBI: 2021 025 00066

Inventario General de bienes y derechos del Estado: Bien nº 2017 724 25 474 0000060

Condiciones urbanísticas:

- Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Calificación de eficiencia energética: F para consumo de energía y para emisiones de CO₂
- El inmueble puede obtener la cédula de habitabilidad, en cumplimiento de las condiciones de habitabilidad previstas en el Decreto 141/2012, de 30 de octubre, después de la ejecución de las obras necesarias.
- Se pone en conocimiento de los posibles interesados que el inmueble antes descrito se encuentra libre de cargas.

Inicio del procedimiento: Por Resolución de la Dirección General del Patrimonio del Estado de fecha 13 de octubre de 2021, se acordó el inicio del procedimiento de enajenación del inmueble, previa aprobación de su tasación, fijada en 42.562,66 euros.

Tipo de licitación y fianza:

- **1ª subasta:** Tipo de licitación: 42.562,66€ Fianza (5%): 2.128,13€
- **2ª subasta:** Tipo de licitación: 36.178,26€ Fianza (5%): 1.808,91€

Lote 8

Descripción: Vivienda en régimen de propiedad horizontal, sita en la localidad de Tàrrega (Lleida), Calle 1 de Octubre de 2017 (anteriormente C. Guardia Civil) número 5 bloque 5 puerta R.

Descripción Registral: "URBANA: FINCA NÚMERO VEINTE. Vivienda sita en el término municipal de TÀRREGA, en la calle de la Guardia Civil, número cinco, letra R del Bloque número cinco. Tiene dos plantas sobre rasante y patio en la parte trasera. Su superficie construida total es de noventa y cuatro metros cuadrados y cincuenta y nueve decímetros cuadrados, y una superficie útil total de setenta y siete metros cuadrados y veintiocho decímetros cuadrados. El patio ocupa una superficie de treinta y tres metros cuadrados. Linda: al frente; zona común por donde tiene su acceso; derecha entrando, con vivienda del mismo bloque, letra Q; izquierda, con zonas comunes, y fondo, con zonas comunes. La vivienda se encuentra convenientemente distribuida. Le corresponde una cuota de participación en el bloque del que forma parte de veinticinco enteros y veintitrés centésimas por ciento, y en la totalidad del complejo del que forma parte, de cuatro enteros y noventa y dos centésimas por ciento. La referencia catastral de la totalidad del complejo del que forma parte es 5418701CG4162S0001IX.

CORREO ELECTRÓNICO:
mmmontana@igae.hacienda.gob.es

AV. BLONDEL, 23
25002 LLEIDA
TEL.: 973 28 97 83
FAX: 973 28 10 37



Inscripción Registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Tàrrega, Finca 17823, Tomo 2722, Libro 382, Folio 116, Inscripción 1. CRU 25003001190250.

Referencia Catastral: 5418701CG4162S0020ZS

Expediente CIBI: 2021 025 00067

Inventario General de bienes y derechos del Estado: Bien nº 2017 724 25 474 0000061

Condiciones urbanísticas:

- Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Calificación de eficiencia energética: G para consumo de energía y para emisiones de CO₂
- El inmueble puede obtener la cédula de habitabilidad, en cumplimiento de las condiciones de habitabilidad previstas en el Decreto 141/2012, de 30 de octubre, después de la ejecución de las obras necesarias.
- Se pone en conocimiento de los posibles interesados que el inmueble antes descrito se encuentra libre de cargas.

Inicio del procedimiento: Por Resolución de la Dirección General del Patrimonio del Estado de fecha 6 de octubre de 2021, se acordó el inicio del procedimiento de enajenación del inmueble, previa aprobación de su tasación, fijada en 42.562,66 euros.

Tipo de licitación y fianza:

- **1ª subasta:** Tipo de licitación: 42.562,66€ Fianza (5%): 2.128,13€
- **2ª subasta:** Tipo de licitación: 36.178,26€ Fianza (5%): 1.808,91€

Lote 9

Descripción: Vivienda en régimen de propiedad horizontal, sita en la localidad de Tàrrega (Lleida), Calle 1 de Octubre de 2017 (anteriormente C. Guardia Civil) número 5 bloque 1 puerta A.

Descripción Registral: "URBANA: FINCA NÚMERO UNO: Vivienda sita en el término municipal de TÀRREGA, en la calle de la Guardia Civil, número cinco, letra A, del Bloque número uno. Tiene dos plantas sobre rasante y patio en la parte trasera. Su superficie construida total es de noventa y cuatro metros cuadrados y cincuenta y nueve decímetros cuadrados, y una superficie útil total de setenta y siete metros cuadrados y veintiocho decímetros cuadrados. El patio ocupa una superficie de treinta y tres metros cuadrados. Linda: al frente; zona común por donde tiene su acceso; derecha entrando, con vivienda del mismo bloque, letra B; izquierda y fondo, zona común. La vivienda se encuentra convenientemente distribuida. Le corresponde una cuota de participación en el bloque del que forma parte de veinticinco enteros y once centésimas por ciento, y en la totalidad del complejo del que forma parte, de cuatro enteros y noventa y dos centésimas por ciento. La



referencia catastral de la totalidad del complejo del que forma parte es 5418701CG4162S0001IX.

Inscripción Registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Tàrrega, Finca 17804, Tomo 2722, Libro 382, Folio 59, Inscripción 1. CRU 250030011990069.

Referencia Catastral: 5418701CG4162S0021XD

Expediente CIBI: 2021 025 00068

Inventario General de bienes y derechos del Estado: Bien nº 2017 724 25 474 0000198

Condiciones urbanísticas:

- Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Calificación de eficiencia energética: G para consumo de energía y F para emisiones de CO₂
- El inmueble puede obtener la cédula de habitabilidad, en cumplimiento de las condiciones de habitabilidad previstas en el Decreto 141/2012, de 30 de octubre, después de la ejecución de las obras necesarias.
- Se pone en conocimiento de los posibles interesados que el inmueble antes descrito se encuentra libre de cargas.

Inicio del procedimiento: Por Resolución de la Dirección General del Patrimonio del Estado de fecha 13 de octubre de 2021, se acordó el inicio del procedimiento de enajenación del inmueble, previa aprobación de su tasación, fijada en 42.562,66 euros.

Tipo de licitación y fianza:

- **1ª subasta:** Tipo de licitación: 42.562,66€ Fianza (5%): 2.128,13€
- **2ª subasta:** Tipo de licitación: 36.178,26€ Fianza (5%): 1.808,91€

Lote 10

Descripción: Vivienda en régimen de propiedad horizontal, sita en la localidad de Tàrrega (Lleida), Calle 1 de Octubre de 2017 (anteriormente C. Guardia Civil) número 5 bloque 3 puerta I.

Descripción Registral: "URBANA: FINCA NÚMERO NUEVE. Vivienda sita en el término municipal de TÀRREGA, en la calle de la Guardia Civil, número cinco, letra I del Bloque número tres. Tiene dos plantas sobre rasante y patio en la parte trasera. Su superficie construida total es de noventa y cuatro metros cuadrados y cincuenta y nueve decímetros cuadrados, y una superficie útil total de setenta y siete metros y veintiocho decímetros cuadrados. El patio ocupa una superficie de treinta y tres metros cuadrados. Linda: al frente; zona común por donde tiene su acceso; derecha entrando, con vivienda del mismo bloque, letra J; izquierda, con zona común, y fondo, con zonas comunes. La vivienda se



encuentra convenientemente distribuida. Le corresponde una cuota de participación en el bloque del que forma parte de veinticinco enteros por ciento, y en la totalidad del complejo del que forma parte, de cuatro enteros y noventa y dos centésimas por ciento. La referencia catastral de la totalidad del complejo del que forma parte es 5418701CG4162S0001IX.

Inscripción Registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Tàrrega, Finca 17812, Tomo 2722, Libro 382, Folio 83, Inscripción 1. CRU 25003001190144.

Referencia Catastral: 5418701CG4162S0009HU

Expediente CIBI: 2021 025 00069

Inventario General de bienes y derechos del Estado: Bien nº 2017 724 25 474 0000199

Condiciones urbanísticas:

- Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Calificación de eficiencia energética: G para consumo de energía y F para emisiones de CO₂
- El inmueble puede obtener la cédula de habitabilidad, en cumplimiento de las condiciones de habitabilidad previstas en el Decreto 141/2012, de 30 de octubre, después de la ejecución de las obras necesarias.
- Se pone en conocimiento de los posibles interesados que el inmueble antes descrito se encuentra libre de cargas.

Inicio del procedimiento: Por Resolución de la Dirección General del Patrimonio del Estado de fecha 13 de octubre de 2021, se acordó el inicio del procedimiento de enajenación del inmueble, previa aprobación de su tasación, fijada en 42.562,66 euros.

Tipo de licitación y fianza:

- **1ª subasta:** Tipo de licitación: 42.562,66€ Fianza (5%): 2.128,13€
- **2ª subasta:** Tipo de licitación: 36.178,26€ Fianza (5%): 1.808,91€

Lote 11

Descripción: Vivienda en régimen de propiedad horizontal, sita en la localidad de Tàrrega (Lleida) Calle 1 de Octubre de 2017 (anteriormente C. Guardia Civil) número 5 bloque 3 puerta J.

Descripción Registral: "URBANA: FINCA NÚMERO DIEZ. Vivienda sita en el término municipal de TÀRREGA, en la calle de la Guardia Civil, número cinco, letra J del Bloque número tres. Tiene dos plantas sobre rasante y patio en la parte trasera. Su superficie construida total es de noventa y cuatro metros cuadrados y cincuenta y nueve decímetros cuadrados, y una superficie útil total de setenta y siete metros cuadrados y veintiocho



decímetros cuadrados. El patio ocupa una superficie de treinta y tres metros cuadrados. Linda: al frente; zona común por donde tiene su acceso; derecha entrando, con vivienda del mismo bloque, letra K; izquierda, con vivienda del mismo bloque, letra I, y fondo, con zonas comunes. La vivienda se encuentra convenientemente distribuida. Le corresponde una cuota de participación en el bloque del que forma parte de veinticinco enteros por ciento, y en la totalidad del complejo del que forma parte, de cuatro enteros y noventa y dos centésimas por ciento. La referencia catastral de la totalidad del complejo del que forma parte es 5418701CG4162S0001IX.

Inscripción Registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Tàrrega, Finca 17813, Tomo 2722, Libro 382, Folio 86, Inscripción 1. CRU 25003001190151.

Referencia Catastral: 5418701CG4162S0010FT

Expediente CIBI: 2021 025 00070

Inventario General de bienes y derechos del Estado: Bien nº 2017 724 25 474 0000200

Condiciones urbanísticas:

- Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Calificación de eficiencia energética: G para consumo de energía y F para emisiones de CO₂.
- El inmueble puede obtener la cédula de habitabilidad, en cumplimiento de las condiciones de habitabilidad previstas en el Decreto 141/2012, de 30 de octubre, después de la ejecución de las obras necesarias.
- Se pone en conocimiento de los posibles interesados que el inmueble antes descrito se encuentra libre de cargas.

Inicio del procedimiento: Por Resolución de la Dirección General del Patrimonio del Estado de fecha 13 de junio de 2021, se acordó el inicio del procedimiento de enajenación del inmueble, previa aprobación de su tasación, fijada en 42.562,66 euros.

Tipo de licitación y fianza:

- **1ª subasta:** Tipo de licitación: 42.562,66€ Fianza (5%): 2.128,13€
- **2ª subasta:** Tipo de licitación: 36.178,26€ Fianza (5%): 1.808,91€

Lote 12

Descripción: Vivienda en régimen de propiedad horizontal, sita en la localidad de Tàrrega (Lleida), Calle 1 de Octubre de 2017 (anteriormente C. Guardia Civil) número 5 bloque 5 puerta O.

Descripción Registral: "URBANA: FINCA NÚMERO DIECISIETE. Vivienda sita en el término municipal de TÀRREGA, en la calle de la Guardia Civil, número cinco, letra O del Bloque



número cinco. Tiene dos plantas sobre rasante y patio en la parte trasera. Su superficie construida total es de noventa y cuatro metros y cincuenta y nueve decímetros cuadrados, y una superficie útil total de setenta y siete metros y veintiocho decímetros cuadrados. El patio ocupa una superficie de veintinueve metros cuadrados. Linda: al frente; zona común por donde tiene su acceso; derecha entrando, zonas comunes; izquierda, con vivienda del mismo bloque, letra P; y fondo, con zonas comunes. La vivienda se encuentra convenientemente distribuida. Le corresponde una cuota de participación en el bloque del que forma parte de veinticuatro enteros y treinta y una centésimas por ciento, y en la totalidad del complejo del que forma parte, de cuatro enteros y setenta y cuatro centésimas por ciento. La referencia catastral de la totalidad del complejo del que forma parte es 5418701CG4162S0001IX.

Inscripción Registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Tàrrega, Finca 17820, Tomo 2722, Libro 382, Folio 107, Inscripción 1. CRU 25003001190229

Referencia Catastral: 5418701CG4162S0017ZS

Expediente CIBI: 2021 025 00071

Inventario General de bienes y derechos del Estado: Bien nº 2017 724 25 474 0000201

Condiciones urbanísticas:

- Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Calificación de eficiencia energética: G para consumo de energía y F para emisiones de CO₂
- El inmueble puede obtener la cédula de habitabilidad, en cumplimiento de las condiciones de habitabilidad previstas en el Decreto 141/2012, de 30 de octubre, después de la ejecución de las obras necesarias.
- Se pone en conocimiento de los posibles interesados que el inmueble antes descrito se encuentra libre de cargas.

Inicio del procedimiento: Por Resolución de la Dirección General del Patrimonio del Estado de fecha 13 de octubre de 2021, se acordó el inicio del procedimiento de enajenación del inmueble, previa aprobación de su tasación, fijada en 42.562,66 euros.

Tipo de licitación y fianza:

- **1ª subasta:** Tipo de licitación: 42.562,66€ Fianza (5%): 2.128,13€
- **2ª subasta:** Tipo de licitación: 36.178,26€ Fianza (5%): 1.808,91€

Lote 13

Descripción: Vivienda en régimen de propiedad horizontal, sita en la localidad de Tàrrega (Lleida), Calle 1 de Octubre de 2017 (anteriormente C. Guardia Civil) número 5 bloque 5 puerta P.



Descripción Registral: "URBANA: FINCA NÚMERO DIECIOCHO. Vivienda sita en el término municipal de TÀRREGA, en la calle de la Guardia Civil, número cinco, letra P del Bloque número cinco. Tiene dos plantas sobre rasante y patio en la parte trasera. Su superficie construida total es de noventa y cuatro metros y cincuenta y nueve décimetros cuadrados, y una superficie útil total de setenta y siete metros y veintiocho décimetros cuadrados. El patio ocupa una superficie de treinta y tres metros cuadrados. Linda: al frente; zona común por donde tiene su acceso; derecha entrando, con vivienda del mismo bloque, letra O; izquierda, con vivienda del mismo bloque, letra Q; y fondo, con zonas comunes. La vivienda se encuentra convenientemente distribuida. Le corresponde una cuota de participación en el bloque del que forma parte de veinticinco enteros y veintitrés centésimas por ciento, y en la totalidad del complejo del que forma parte, de cuatro enteros y noventa y dos centésimas por ciento. La referencia catastral de la totalidad del complejo del que forma parte es 5418701CG4162S0001IX.

Inscripción Registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Tàrrega, Finca 17821, Tomo 2722, Libro 382, Folio 110, Inscripción 1. CRU 25003001190236

Referencia Catastral: 5418701CG4162S0018XD

Expediente CIBI: 2021 025 00072

Inventario General de bienes y derechos del Estado: Bien nº 2017 724 25 474 0000202

Condiciones urbanísticas:

- Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Calificación de eficiencia energética: F para consumo de energía y para emisiones de CO₂
- El inmueble puede obtener la cédula de habitabilidad, en cumplimiento de las condiciones de habitabilidad previstas en el Decreto 141/2012, de 30 de octubre, después de la ejecución de las obras necesarias.
- Se pone en conocimiento de los posibles interesados que el inmueble antes descrito se encuentra libre de cargas.

Inicio del procedimiento: Por Resolución de la Dirección General del Patrimonio del Estado de fecha 13 de octubre de 2021, se acordó el inicio del procedimiento de enajenación del inmueble, previa aprobación de su tasación, fijada en 42.562,66 euros.

Tipo de licitación y fianza:

- **1ª subasta:** Tipo de licitación: 42.562,66€ Fianza (5%): 2.128,13€
- **2ª subasta:** Tipo de licitación: 36.178,26€ Fianza (5%): 1.808,91€

CORREO ELECTRÓNICO:
mimmontana@igae.hacienda.gob.es

AV. BLONDEL, 23
25002 LLEIDA
TEL.: 973 28 97 83
FAX: 973 28 10 37



MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

DELEGACIÓ D'ECONOMIA
I HISENDA A LLEIDA

DELEGACIÓN DE ECONOMÍA
Y HACIENDA EN LLEIDA

SECCIÓ DE PATRIMONI

SECCIÓN DE PATRIMONIO

La subasta tendrá lugar el **17 de diciembre a las 11:00 horas**, en el Salón de Actos de la Delegación Provincial de Economía y Hacienda en Lleida (planta primera), ubicada en la Avenida Blondel número 23 de Lleida. En caso de resultar desierta, la segunda subasta se celebrará a continuación, el mismo día, en la dirección antes indicada.

Los interesados que deseen participar en la subasta deberán aportar la documentación detallada en el Pliego de Condiciones que estará disponible en la Sección de Patrimonio del Estado de la Delegación de Economía y Hacienda en Lleida, Av. Blondel, 23, a través del correo electrónico DEHLleidaPatrimonio@igae.hacienda.gob.es o bien en la página Web del Ministerio de Hacienda y Función Pública (<http://www.hacienda.gob.es>), apartado "Tablón de anuncios: subastas, convocatorias y sesiones informativas".

Para participar en la subasta será preciso aportar el resguardo de la fianza del 5% del tipo de salida constituida en la Caja General de Depósitos del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas o en sucursales de las Delegaciones de Economía y Hacienda.

Las ofertas, en sobre cerrado, podrán presentarse en el Registro de Entrada de esta Delegación. El plazo para la presentación de ofertas será de 30 días naturales, a contar desde el día siguiente al de la última publicación efectuada, en el Boletín Oficial del Estado o en el Boletín Oficial de la Provincia, del anuncio de celebración de la subasta.

Lleida, 8 de noviembre de 2021
LA DELEGADA DE ECONOMÍA Y HACIENDA

(firma electrónica)

Marta Quintián Gorostegui

CORREO ELECTRÓNICO:
mmmontana@igae.hacienda.gob.es

AV. BLONDEL, 23
25002 LLEIDA
TEL.: 973 28 97 83
FAX: 973 28 10 37